



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020 № 994
рп. Лотошино

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района», решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (с изменениями от 04.06.2020), на основании решений Градостроительного совета Московской области (протокол от 06.10.2020 №39) и Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от 06.10.2020 №39), обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.10.2020 №28Исх-42183/05-01, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» с 22 октября 2020 года по 25 декабря 2020 года в населенных пунктах, расположенных на территории городского округа Лотошино.

2. Органом, ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области», является отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области (Барабанова Г.Ю.) обеспечить:

3.1. оповещение жителей городского округа Лотошино о начале общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» в средствах массовой информации.

3.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> в сети Интернет, на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области;

3.3. проведение экспозиций графических и текстовых материалов проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций;

3.4. прием и рассмотрение предложений и замечаний в срок с 22.10.2020 г по 21.12.2020 г. включительно:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- посредством почтового отправления;

- посредством официального сайта администрации городского округа Лотошино Московской области;

- в письменной форме в адрес администрации городского округа Лотошино;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей на выставке - экспозиции проекта.

3.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Утвердить Порядок проведения общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» (приложение № 1).

5. Утвердить график проведения общественных обсуждений в целях консультирования и доведения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» для жителей городского округа Лотошино Московской области и других участников общественных обсуждений (приложение № 2).

6. Создать комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» в составе:

Председатель комиссии:

Попов В.А. – заместитель Главы администрации городского округа Лотошино Московской области.

Заместитель председателя:

Барабанова Г.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области.

Секретарь комиссии:

Зиновьева Э.В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области.

Члены комиссии:

Грибовский А.И. – заведующий территориальным отделом Ошейкино администрации городского округа Лотошино Московской области;

Вайцеховская В.Е. – заведующая территориальным отделом Микулино администрации городского округа Лотошино Московской области;

Пилецкий В.Э. – заместитель начальника территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;

Козловский В.Я. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области;

Емельянов А.А. – начальник юридического отдела администрации городского округа Лотошино Московской области;

Смагин П.В. - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино Московской области.

7. Муниципальному учреждению «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Лотошино» (Долгасов А.В.) выделить транспорт для работы комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области».

8. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лотошино Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (с изменениями от 04.06.2020).

8.2. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений представить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

Глава городского
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Разослать: Шагиеву А.Э., членам комиссии, территориальному отделу Ошейкино администрации городского округа Лотошино, территориальному отделу Микулино администрации городского округа Лотошино, территориальному отделу городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, МУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ», отделу архитектуры и градостроительства – 2 экз. (1 заверенный), юридическому отделу, отделу по культуре, делам молодежи, спорту и туризму, сектору сельского хозяйства и экологии, редакции газеты «Сельская Новь», прокурору, в дело.

**Порядок проведения общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
городского округа Лотошино Московской области»**

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 22.10.2020 по 25.12.2020	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	д.Абушково, д.Акулово, д.Верейки, д.Володино, д.Высочки, д.Горсткино, д.Добрино, д.Звягино, д.Ивановское, д.Издетель, д.Калицино, д.Клетки, п.Кировский, с.Корневское, д.Кряково, д.Кудрино, д.Кульпино, рп.Лотошино, д.Лужки, д.Макарово, с.Марково, д.Мастищево, д.Михалево, д.Монасеино, д.Натальино, д.Нововасильевское, д.Новое Лисино, п.Новолотошино, д.Новошино, д.Ошенево, д.Павловское, д.Пешки, д.Редькино, д.Рождество, д.Софийское, д.Старое Лисино, д.Стрешневы Горы, д.Татьянки, д.Тереховка, д.Турово, д.Урусово, д.Харпай, д.Чапаево, д.Андрейково, д.Аринькино, д.Афанасово, д.Боборыкино, д.Боровки, д.Быково, д.Введенское, д.Владимировка, д.Волково, д.Вяхирево, д.Ильинское, д.Калистово, д.Канищево, д.Кельи, д.Коноплево,	1. Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний)	Экспозиция открыта с 22.10.2020 по 25.12.2020 Часы работы экспозиции: понедельник – четверг: с 08.00 до 17.00, пятница: с 8.00 до 15.00, обед: с 12.00 до 13.00
			2. Московская область, городской округ Лотошино, с. Микулино, ул. Микрорайон, д.15	Экспозиция открыта с 22.10.2020 по 25.12.2020 Часы работы экспозиции: понедельник – четверг: с 08.00 до 17.00, пятница: с 8.00 до 15.00, обед: с 12.00 до 13.00
			3. Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, дом 5 (здание ДК)	Экспозиция открыта с 22.10.2020 по 25.12.2020 Часы работы экспозиции: вторник – пятница: с 08.00 до 17.00, суббота: с 9.00 до 15.00, обед: с 12.00 до 13.00

		д.Курятниково, д.Мазлово, с.Микулино, д.Могилицы, п.Немки, д.Палкино, д.Паршино, д.Пеньи, д.Петровское, д.Плетенинское, д.Поляны, д.Раменье, д.Речки, д.Савостино, д.Себудово, д.Сельменево, с.Судниково, д.Татарки, д.Хилово, д.Хмелевки, д.Хранево, д.Шелгуново, с.Щеглятьево, д.Агнищево, д.Астренево, д.Березняки, п.Большая Сестра, д.Бородино, д.Борки, д.Бренево, д.Брыково, д.Власово, д.Воробьево, д.Гаврилово, д.Горы-Мещерские, д.Грибаново, д.Григорово, д.Доры, с.Егорье, с.Званово, д.Клусово, д.Котляково, д.Круглово, д.Кузьево, д.Курвино, д.Кушелово, д.Максимово, д.Мамоново, д.Марково, д.Мармыли, д.Матвейково, д.Матюшкино, д.Орешково, д.Ошейкино, д.Плаксино, д.Рахново, д.Сологино, д.Степаньково, д.Телешово, д.Теребетово, п.Торфяной, д.Узорово, д.Ушаково, д.Чекчино, д.Шилово, д.Шубино		
--	--	---	--	--

В ходе экспозиции проводятся консультации по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области».

Контактный телефон: 8-49628-7-03-24; 8-49628-7-01-41.

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания посредством записи предложений и замечаний в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний в период работы экспозиции, личного обращения, почтовым отправлением по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18, к.

21, а также в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области - <https://uslugi.mosreg.ru/> (ПШУ МО, услуга «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности») и официального сайта администрации городского округа Лотошино в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, в срок с 22.10.2020 по 21.12.2020 включительно.

Участниками общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» являются:

- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Лотошино;
- граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Лотошино Московской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимый для рассмотрения предложений и замечаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;
4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам, предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

График проведения общественных обсуждений в целях консультирования и доведения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области» для жителей городского округа Лотошино Московской области и других участников общественных обсуждений

	Населенный пункт	Место проведения	Дата и время проведения
1	рп.Лотошино, п.Кировский, п.Новолотошино, д.Клетки, д.Макарово, д.Нововасильевское, д.Новошино, д.Ивановское, д.Рождество, д.Турово, д.Издетель, д.Звягино, д.Кудрино, д.Ошенево, д.Редькино, д.Павловское, д.Пешки, д.Чапаево, д.Стрешневы Горы	Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 20 (здание КДЦ «Русь»)	24.11.2020 в 15.00
2	д.Высочки, д.Лужки, д.Михалево, д.Натальино, д.Старое Лисино	Московская область, городской округ Лотошино, д. Михалево, ул. Микрорайон, д. 28 (здание ДК)	25.11.2020 в 15.00
3	д.Абушково, д.Акулово, д.Афанасово, д.Верейки, д.Калицино, с.Корневское, с.Марково, д.Харпай, д.Монасеино, д.Новое Лисино, д.Петровское, д.Поляны, д.Раменье, д.Софийское, д.Татьянки	Московская область, городской округ Лотошино, д. Калицино, ул. Почтовая, д. 11 (здание ДК)	26.11.2020 в 15.00
4	д.Аринькино, д.Введенское, д.Вяхирево, д.Ильинское, д.Калистово, д.Канищево, д.Курятниково, д.Могилицы, д.Себудово, д.Сельменево, д.Хилово, д.Шелгуново	Московская область, городской округ Лотошино, д. Введенское, ул. Микрорайон, д. 14 (здание ДК)	01.12.2020 в 15.00
5	с.Микулино, д.Боборыкино, д.Владимировка, п.Немки, д.Плетенинское, д.Хранево	Московская область, городской округ Лотошино, с. Микулино, ул. Микрорайон, д. 15 (здание администрации)	02.12.2020 в 15.00
6	д.Андрейково, д.Волково, д.Кельи, д.Мазлово, д.Палкино, д.Паршино, д.Савостино, с.Судниково, д.Хмелевки, с.Щеглятьево	Московская область, городской округ Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 4 (здание ДК)	03.12.2020 в 15.00
7	д.Березняки, д.Бренево, д.Гаврилово, д.Круглово, д.Плаксино, д.Чекчино, с.Званово, д.Котляково, д.Мармыли, д.Рахново, д.Теребетово	Московская область, городской округ Лотошино, д. Гаврилово, д. 36 (здание ДК)	08.12.2020 в 15.00

8	д.Доры, д.Бородино, д.Брыково, д.Грибаново, с.Егорье, д.Клусово, д.Максимово, д.Марково, д.Матюшкино, д.Ошейкино, д.Степаньково,	Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, д. 5 (здание ДК)	09.12.2020 в 15.00
9	д.Агнищево, д.Астренево, д.Григорово, д.Курвино, д.Мамоново, д.Мастищево, д.Ушаково, д.Воробьево, д.Горы-Мещерские, д.Орешково	Московская область, городской округ Лотошино, д. Ушаково, д. 60 (здание ДК)	10.12.2020 в 15.00
10	п.Большая Сестра, д.Кушелово, д.Телешово, д.Борки, д.Власово, д.Кузиево, п.Торфяной, д.Матвейково, д.Сологино, д.Узорово, д.Шилово, д.Шубино	Московская область, городской округ Лотошино, п. Большая Сестра, д. 25 (здание ДК)	16.12.2020 в 15.00
11	д.Володино, д.Горсткино, д.Добрино, д.Кряково, д.Кульпино, д.Тереховка, д.Урусово	Московская область, городской округ Лотошино, д. Кульпино, ул.Микрорайон, д.17 (здание ДК)	17.12.2020 в 15.00
12	д.Боровки, д.Быково, д.Коноплево, д.Пеньи, д.Речки, д.Татарки	Московская область, городской округ Лотошино, д. Коноплево, у дома №19 (здание магазина)	18.12.2020 в 15.00